עיריית תל-אביב-יפו

כ"ח אדר א' תשפ"ב
1 מרץ 2022
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר אלי לוי , מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-52 מתאריך 28/2/2022

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 483 , החליטה ברוב של 18 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 19 מתאריך 7/2/2022.

בכבוד רב,

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

C:\Users\x2565189\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\SLJB18ZF\החלטות 52 פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין.doc

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
משה גילצר - גזבר העירייה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
עו"ד אורנה אחרק - ע.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורם-רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שרי כהן - סגן חשב
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמש
שי גטניו - מנהל מחלקת מיגון
יוחאי לוי - רכז אחזקת מיגון
משה ארזי - מנהל תחום מקלטים
מוטי טייטלבאום - רכז עסקאות
אפרת הרמן - עוזרת ראשית ליועמש
חנה טליה רומנו - ס.מנהלת אגף ומנהלת מחלקת תכנון ב
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין
יואב בן ארצי - מנהל טיפול נפגעי התמכרויות שיקום אסיר ודרי רחוב
סיגל הררי - מרכזת נושא אוטיסטים
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 3
החלטה מס' 983 רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. תיקון החלטה -מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת לשובע ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה בן קומת קרקע +שתי קומות ששטחו כ-1,439 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ- 811 מ"ר הידוע כחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6 - נכס מספר 3765

2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות המצוינות מטה במקלטים דו תכליתיים מיום אישור המועצה עד ליום 30/12/2022

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות המאובחנים על הרצף האוטיסטי (להלן : "המעון") , המעון הינו בשטח של כ 384 מ"ר , המעון ממוקם בחלק הצפוני של מבנה בן קומה אחת הבנוי על המגרש ,אליו צמודה חצר ששטחה כ 780 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642

4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הופכות את היוצרות" ע"ר 580549905 של מרכז שיקומי המסייע לנשים להיחלץ ממעגל האלימות ששטחו כ 90 מ"ר,הממוקם בקומת הקרקע של המבנה, אליה צמודה חצר ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8 - נכס מספר 12716

5. תיקון החלטה- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772

6. ביטול הקצאה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של הפעלת מרכז חברתי-חינוכי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה בנכס העירוני בח"ח 314,315,358,368 גוש 6150 ברח' פליטי הספר 30 א' - נכס מספר 5929

7. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 של מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22 , השימוש כולל את האודיטריום שנמצא בקומת הקרקע+ קומה א' ושטחו כ 170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ 470 מ"ר עפ"י תשריט המצ"ב - מס' נכס 16569

8. התקשרות בחוזה חכירה להקמה, שימוש ניהול והפעלה עם עמותת "רעות –שירות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 לגבי מגרש בשטח של כ 16 דונם לצורך הקמת בית חולים שיקומי הכולל שירותים רפואיים וציבוריים כגון : מרפאות, מכונים, חממה טכנולוגית , שירותים לקשיש וכדומה הממוקם בח"ח 31 ו204 גוש 6896 וח"ח 4 גוש 6885 מתחם "שדה דב" (לשעבר) - מס' נכס 16522

9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 לצורך פעילות חינוכית – חברתית בחלקה 140 גוש 7097 בשטח של כ 2,612 מ"ר ברחוב לוחמי גליפולי 49 עליה בנוי " בית פיליפס"- מס' נכס 5470

10. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה ל-"מטב-עמותה לשירותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 במגרש ששטחו כ 939 מ"ר (להלן :"המגרש")ובקומת הקרקע והקומה הראשונה ששטחם המצטבר כ 870 מ"ר וקומה שנייה ששטחה כ 345 מ"ר במבנה בן שלוש קומות למטרת הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי גוף. המגרש ממוקם על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 -נכס מספר 4182 רח' חכמי ישראל מס' 79 . - נכס מספר 4182 - תיק ר\817__1

אושר במועצת העירייה
תאריך 29/2/22 ישיבה .....
החלטה מס' 19 רוב של ..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

1. תיקון החלטה -מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת לשובע ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה בן קומת קרקע +שתי קומות ששטחו כ-1,439 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ- 811 מ"ר הידוע כחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6 - נכס מספר 3765

סוג תקציר: מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3765	מבנה הכולל קומת קרקע ועוד שתי קומות ששטחו כ-1,439 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-811 מ"ר בחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6	ברגנר אליזבת 6	7015/11	ר\553__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת לשובע	עמותה 580169530	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 25/12/2017 אישרה לעמותת "לשובע" ע"ר 580169530 (להלן :"לשובע") את רשות השימוש הניהול וההפעלה של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב מיום אישור המועצה לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה לתקופה של 5 שנים נוספות.

במסגרת ההחלטה שאושרה בישיבת המועצה שצויינה לעיל , צויין כי הבניין כולל קומת מרתף ושלוש קומות על מגרש בשטח של כ 1,455 , לאחר בדיקה מדויקת מובא בזאת תיקון החלטה לפיו המבנה כולל קומת קרקע+ שתי קומות ושטחו עומד על כ 1,439 מ"ר וממוקם על מגרש ששטחו כ 811 מ"ר.

העירייה פירסמה פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/07/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ופוסט ישראל ופרסום שני לצורך התנגדויות למשך 45 יום ב תאריכים 28-29/09/2017 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים– עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות להקצאה.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

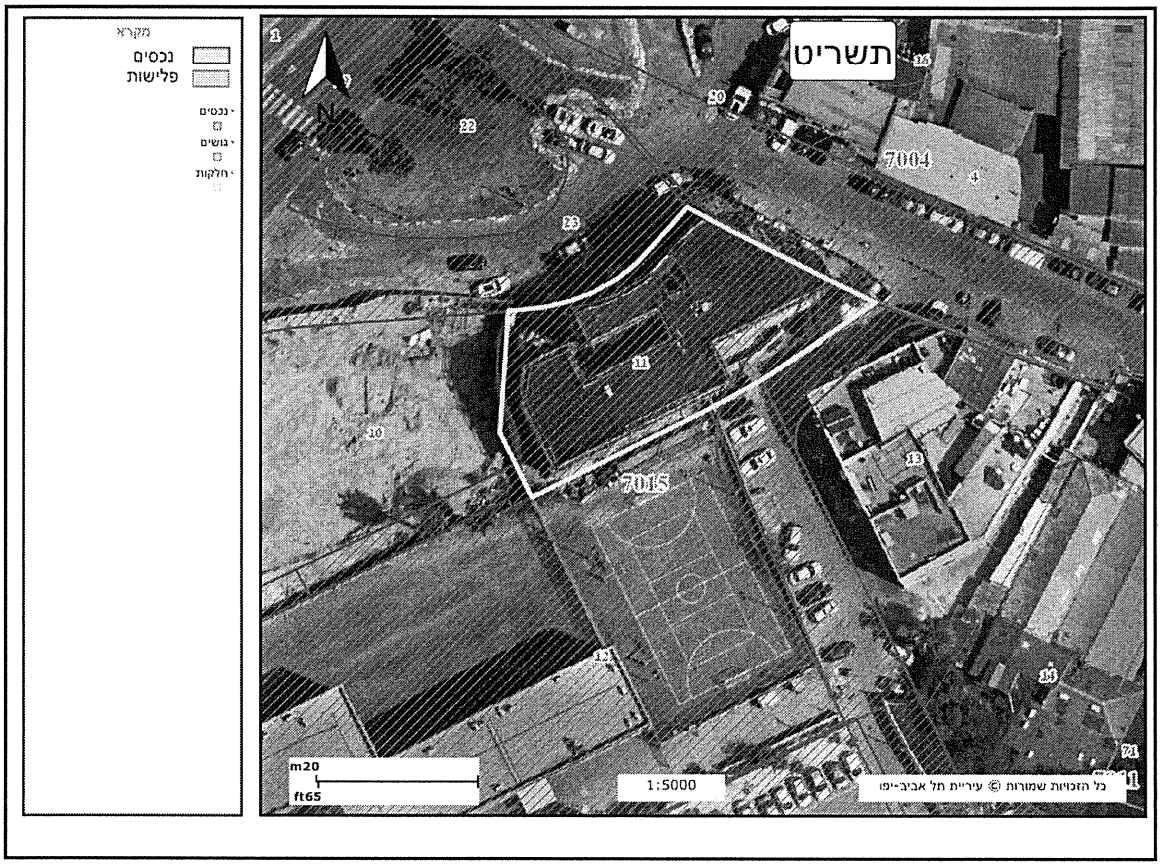
אושר במועצת העירייה
תאריך 25/12/22 ישיבה 62
החלטה מס' 18 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

אושר במועצת העירייה
תאריך 29/2/2022 ישיבה 32
החלטה מס' 87 רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/2022 ישיבה 72
החלטה מס' 198 רוב של ... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה -מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת לשובע ע"ר 580169530 של מעון סעד ושיקום לדרי רחוב במבנה בן קומת קרקע +שתי קומות ששטחו כ-1,439 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ- 811 מ"ר הידוע כחלקה 11 גוש 7015 רחוב ברגנר אליזבט 6 - נכס מספר 3765

2. שאר פרטי ההחלטה מישיבת מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 25/12/2017 עומדים על כנם.
3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.
4. ההקצאה הינה בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

***

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 22
החלטה מס' 182 רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

2. מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות המצוינות מטה במקלטים דו תכליתיים מיום אישור המועצה עד ליום 30/12/2022

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3253	מקלט ציבורי-סטנדרטי-רח' המלך ג'ורג' ליד גן מאיר		6911/94	ר\1\194\1_		
3891	מקלט עירוני דו-תכליתי מספר 906 בחלקה 64 בגוש 6985 ,שד' גורי ישראל 31 ,שכונת קרית שלום .	גורי ישראל 31	6985/64	ר\1\623\1_		
4773	מקלט ציבורי 703 סטנדרטי-רח' הנגרים 25 בחצר המרכז לסדנאות לאומנויות	הנגרים 25	7051/137	ר-י\1\51\1_		
6517	מקלט ציבורי-סטנדרטי דו-מפלסי-רח' זכות משה 10 מאחורי הדר יוסף 16 (בגינה)		6636/517	ר-ע\1\142\1_		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	עמותה 580040343	עמישב 33
הסתדרות הנוער עובד והלומד ליד הסתדרות הע	עמותה 580297075	
עלם - עמותה לנוער במצבי סיכון (ע"ר)	עמותה 580036945	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו-תכליתי המובאים להקצאה מיום אישור המועצה עד ליום 30/12/2022.
להלן רשימת המקלטים לשימוש דו -תכליתי והעמותות שתפעלנה בהן :

אושר במועצת העירייה
תאריך 29/2/22 ישיבה
החלטה מס' 18 רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מס' מקלט	כתובת	שם העמותה ומטרה	מס' תאגיד
103	רח' זכות משה מול מס' 10 חלקה 517 גוש 6636	עמותת בריתי שלום משכן רפאל -הפעלת בית כנסת	580625440
906	רח' ישראל גורי 31 חלקה 64 גוש 6985	עמותת בני עקיבא- פעילות חברתית- חינוכית לבני נוער	580040343
415	רח' המלך ג'ורג' 33 א' חלקה 94 גוש 6911 (בגינה)	עמותת על"ם עמותה לנוער במצבי סיכון - סיוע ותמיכה לנוער במצוקה	580036945
703	רח' הנגרים מס' 17 חלקה 75 גוש 7051	עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד -פעילות חברתית לבני נוער	580297075

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים דו תכליתיים ולאור המלצתם החיובית של מח' מקלטים ואגף הנכסים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש וההפעלה מיום אישור המועצה עד ליום 30/12/2022 - כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין .

לאור הצורך המיידי בהתחלת הפעילות העירייה פירסמה את המקלטים והגופים המצוינים לעיל במסגרת פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בעיתונים ידיעות ת"א-יפו ובמעריב הבוקר בימים 30-31/12/2021 - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות המצוינות מטה במקלטים דו תכליתיים מיום אישור המועצה עד ליום 30/12/2022

מס' מקלט	כתובת	שם העמותה ומטרה	מס' תאגיד
103	רח' זכות משה מול מס' 10 חלקה 517 גוש 6636	עמותת בריתי שלום משכן רפאל -הפעלת בית כנסת	580625440
906	רח' ישראל גורי 31 חלקה 64 גוש 6985	עמותת בני עקיבא- פעילות חברתית- חינוכית לבני נוער	580040343
415	רח' המלך ג'ורג' 33 א' חלקה 94 גוש 6911 (בגינה)	עמותת על"ם עמותה לנוער במצבי סיכון - סיוע ותמיכה לנוער במצוקה	580036945
703	רח' הנגרים מס' 17 חלקה 75 גוש 7051	עמותת הסתדרות הנוער העובד והלומד -פעילות חברתית לבני נוער	580297075

רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
תשלום דמי האחזקה השנתיים והתשלום עבור השתתפות בצריכת המים יהיו על פי ועדת תעריפים מיום 08/07/2019

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 22
החלטה מס' 198 רוב של 18 קול

***

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12/22 ישיבה 22
החלטה מס' 183 רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות המאובחנים על הרצף האוטיסטי (להלן : "המעון") , המעון הינו בשטח של כ 384 מ"ר , המעון ממוקם בחלק הצפוני של מבנה בן קומה אחת הבנוי על המגרש ,אליו צמודה חצר ששטחה כ 780 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5642	מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות על הרצף האוטיסטי, הממוקם בחלק הצפוני של מבנה בן קומה אחת ששטחו כ-384 מ"ר + חצר, על מגרש ששטחו כ-780 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30	לובטקין צביה 30	7242/2	ר-מ\128__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותה לילדים בסיכון (ע"ר)	עמותה 580183986	הצבי 9
הופכות את היוצרות (ע"ר)	עמותה 580549905	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,307 מ"ר הממוקם בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30. (להלן :"המגרש") .

עמותת ילדים בסיכון ע"ר 580183986 (להלן : "העמותה") מפעילה מזה כ 19 שנים מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות המאובחנים על הרצף האוטיסטי (להלן : "המעון") , המעון הינו בשטח של כ 384 מ"ר , המעון ממוקם בחלק הצפוני של מבנה בן קומה אחת הבנוי על המגרש , אליו צמודה חצר ששטחה כ 780 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30.

יש לציין כי בשטחים נוספים של המגרש פועלים גם גן ילדים ומרכז ייעוץ והעשרה לנוער של העירייה.

מועצת העירייה בישיבתה מס ' 33 מיום 23/11/2020 אישרה את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת בלבד מיום 02/10/2020 עד ליום 02/10/2021 וזאת לאור העובדה שהמבנה לא היה ראוי לפעילות והייתה חשיבה להעביר את פעילות העמותה לנכס אחר .

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה
החלטה מס' 78 רוב של 78 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

אך מכיוון שלא היה בנמצא נכס חלופי ומאחר והנכס עבר שיפוץ אינטנסיבי העמותה מבקשת כעת להמשיך את פעילות המעון לתקופה ארוכה יותר של חמש שנים חסר יום עם סיום ההקצאה לשנה מיום 03/10/2021 עד ליום 01/10/2026 .

הגב' סיגל הררי מרכזת נושא אוטיסטים מציינת בהמלצתה כי העמותה מעניקה שרות טיפולי -שיקומי קריטי וחשוב לפעוטות הכולל טיפול קבוצתי והדרכת הורים . כמו כן מצויין השת"פ הפורה בין העירייה לעמותה .
המעון נותן מענה ל 16 פעוטות המאובחנים על רצף האוטיזם תושבי העיר . חשיבות פעילות העמותה מתעצמת נוכח המחסור הקריטי במקומות זהים בעיר לצד הגידול המתמשך במס' הפעוטות המאובחנים זכאי מעון יום שיקומי.

לאור המלצתם החיובית של אגף נכסי העירייה , מנהל שרותים חברתיים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 21 מיום 18/10/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 03/10/2021 עד ליום 01/10/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

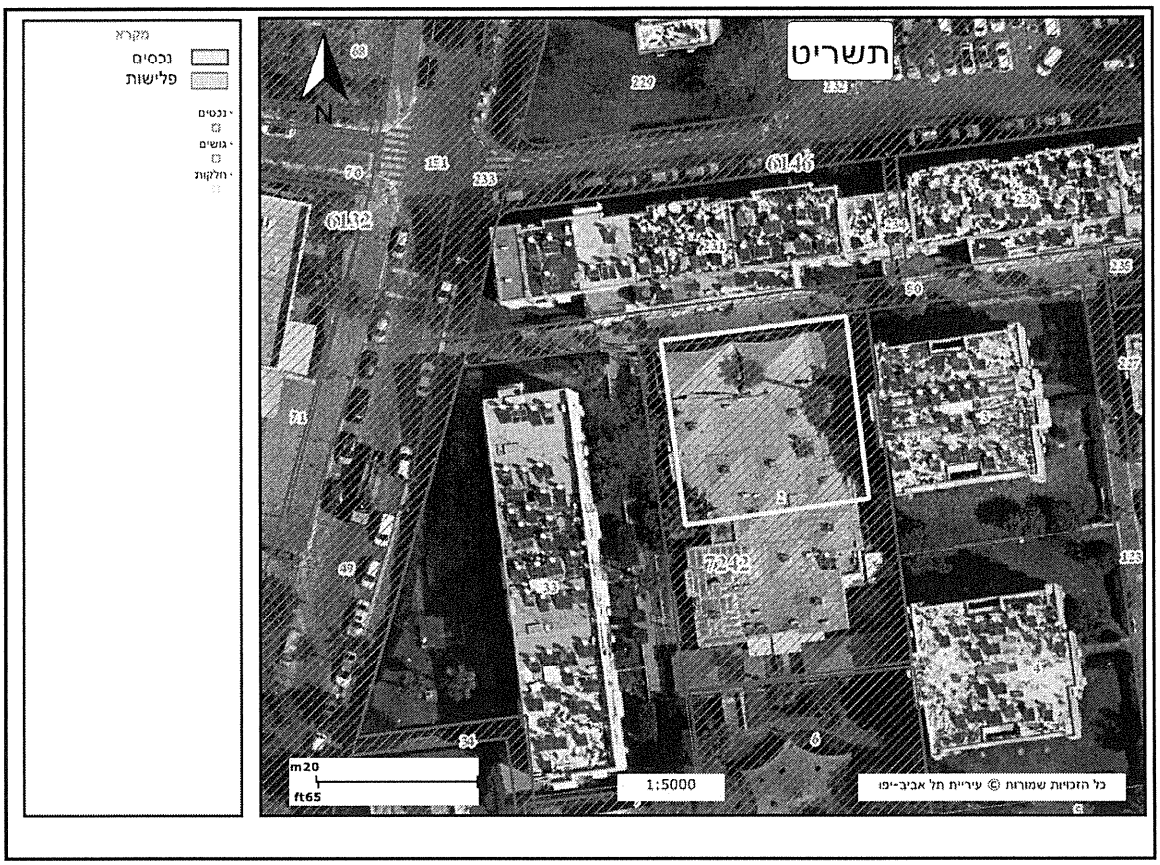
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 02-03/09/2021 ותפרסם פרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 04-05/11/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 3/2
החלטה מס' 192 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך 8/2/22 ישיבה 22
החלטה מס' 183 רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות המאובחנים על הרצף האוטיסטי (להלן : "המעון") , המעון הינו בשטח של כ 384 מ"ר , המעון ממוקם בחלק הצפוני של מבנה בן קומה אחת הבנוי על המגרש , אליו צמודה חצר ששטחה כ 780 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642

2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 03/10/2021 עד ליום 01/10/2026

3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

אושר במועצת העירייה
תאריך 24/2/2022 ישיבה 2
החלטה מס' 23 רוב של קול 18

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הופכות את היוצרות" ע"ר 580549905 של מרכז שיקומי המסייע לנשים להיחלץ ממעגל האלימות ששטחו כ 90 מ"ר,הממוקם בקומת הקרקע של המבנה, אליה צמודה חצר ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8 - נכס מספר 12716

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12716	מרכז שיקומי המסייע לנשים להיחלץ ממעגל האלימות ששטחו כ-90 מ"ר, הממוקם בקומת הקרקע של המבנה, אליה צמודה חצר ששטחה כ-82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8	אלון יגאל 30	6978/110	ר-מ-דש\58__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הופכות את היוצרות (ע"ר)	עמותה 580549905	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : " העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין ששטחם כ 90 מ"ר הממוקמים בקומת הקרקע של המבנה וחצר צמודה ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8 (להלן : "הנכס").

עמותת "הופכות את היוצרות " ע"ר 580549905 (להלן : "העמותה") הינה עמותה המסייעת לנשים להיחלץ ממעגל האלימות באמצעות תכניות טיפוליות שיקומיות שבאות במטרה לבנות אופק אישי וכלכלי לאותן נשים על מנת לתת להן את הכלים לחזור לתיפקוד מלא ועצמאי.

העמותה מפעילה בנכס מרכז טיפול ושיקום המסייע ותומך לנשים להיחלץ ממעגל האלימות . העמותה פועלת רבות לשפר את השירות של גופים ממשלתיים כגון ביטוח לאומי , מערכת הרווחה וכו' כלפי אותן נשים.

כמו כן מעניקה להן סיועי משפטי , ייעוץ פסיכיאטרי , סיוע במציאת מקום תעסוקה , הכשרות מקצועיות שונות וכו'.

לאור הצורך והדחיפות במתן השרות באופן מיידי ,אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 את רשות השימוש לתקופה של שנה אחת עד ליום 23/11/2021 .

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/2022 ישיבה 32
החלטה מס' 1 רוב של 23 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

בשל הצורך החיוני מבקשת העמותה להמשיך את פעילותה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 24/11/2021 עד ליום 22/11/2026.

מר יואב בן ארצי האחראי על טיפול בנפגעי התמכרויות ושיקום מציין בהמלצתו את פעילותה החיונית של העמותה הפועלת להעצמתן האישית של הנשים וכן להתפתחות העצמית שלהן ושיפור יכולותיהן לביטוי עצמי.
העמותה מהווה שותפה מלאה למחלקת השיקום העירונית של מנהל השירותים החברתיים.

מבדיקה שנערכה בנכס ע"י אגף הנכסים עולה כי הנכס במצב תקין וראוי לשימוש.

לאור המלצתם החיובית של אגף נכסי העירייה , מנהל שרותים חברתיים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 21 מיום 18/10/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 24/11/2021 עד ליום 22/11/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

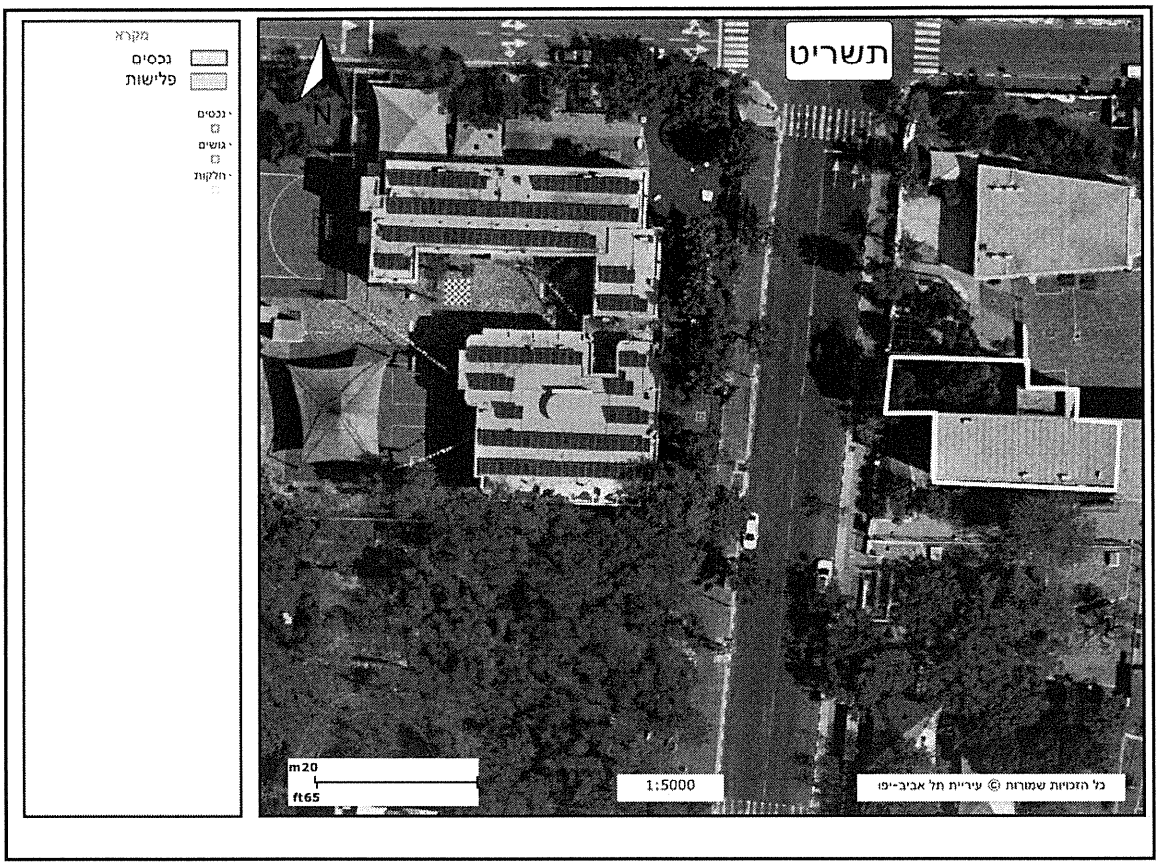
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 02-03/09/2021 ותפרסם פרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 04-05/11/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 22
החלטה מס' 183 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך 29.12.22 ישיבה 72
החלטה מס' 19 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הופכות את היוצרות" ע"ר 580549905 של מרכז שיקומי המסייע לנשים להיחלץ ממעגל האלימות ששטחו כ 90 מ"ר,הממוקם בקומת הקרקע של המבנה, אליה צמודה חצר ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30
פינת שד' החי"ל 8 - נכס מספר 12716

2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 24/11/2021 עד ליום 22/11/2026.

3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12/22 ישיבה 22
החלטה מס' 463 רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

5. תיקון החלטה- המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5772	מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ-424 מ"ר, הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,302 מ"ר וידוע כח"ח 3 ו-4 בגוש 6979 רח' התקווה 70	התקוה 70	6979/3 , 6979/4 , 6979/5	ר-מ\205__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס ' 45 מיום 09/08/2021 אישרה לעמותת "ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות "ע"ר 580057321 את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה של מעון יום בן 3 כיתות בח"ח 3 ו 4 גוש 6979 ברח' התקווה 70 לתקופה של 5 שנים עם אופציית ההארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות מיום 31/03/2021.

במסגרת ההחלטה שאושרה בישיבת המועצה שצויינה לעיל צויין כי שטח המגרש הינו כדונם ושטח המבנה הינו 370 מ"ר , לאחר מדידה מדויקת , מובא בזאת תיקון טעות סופר לגודל שטחי המעון לפיו שטח מגרש המעון הינו כ- 1,302 מ"ר עליו בנוי מבנה בן קומה אחת ששטחו כ - 424 מ"ר

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 11-12/03/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/05/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

<u>חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד שירי אשכנזי</u>: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס ' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/2022 ישיבה.....
החלטה מס' 19 רוב של 19 ...

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12/22 ישיבה
החלטה מס' 983 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22
ישיבה 3/22
החלטה מס' 48
רוב של 18 קולי

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. תיקון החלטה-מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 424 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,302 מ"ר הידוע כח"ח 3 ו 4 בגוש 6979 רח' התקווה 70 - נכס מספר 5772
2. יתר פרטי החלטת המועצה בישיבתה מס' 45 מיום 09/08/2021 עומדים על כנם.

3. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת ההקצאות לאישור מועצת העירייה.

***

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 22
החלטה מס' 183 רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

6. ביטול הקצאה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של הפעלת מרכז חברתי-חינוכי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה בנכס העירוני בח"ח 314,315,358,368 גוש 6150 ברח' פליטי הספר 30 א' - נכס מספר 5929

סוג תקציר: ביטול הקצאה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5929	חינוך-מוסד לחינוך ושיקום "שמעי"-ילדים לקויי שמיעה-רח' פליטי הספר 30א	פליטי הספר 30א	6150/314 , 6150/315 , 6150/358 , 6150/368 , 6150/369 , 6150/371 ,	ר-מ\324__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מעגלי שמע (ע"ר)	עמותה 580002483	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 46 מיום 25/10/2021 אישרה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 את הקצאה בנכס העירוני בח"ח 314,315,358,368 גוש 6150 ברח' פליטי הספר 30 א' לצורך הפעלת מרכז חברתי-חינוכי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה לתקופה של 10 שנים מיום 18/09/2021 עד ליום 18/09/2031 עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות.

הגברת דנית דברה מנכ"לית שמע העבירה לאגף הנכסים ביום 11/01/2022 מכתב בו צויין כי שמע מבקשת לבטל את ההקצאה וזאת לאור העובדה שהעמותה מתקשה לגייס תרומות מה שמשפיע באופן ישיר על מצבה הכלכלי ולאור מצבה הכספי הקשה לא יהיה ביכולתה לתחזק את הנכס ולפיכך יש לבטל את ההקצאה .

יש לציין כי שמע מקיימת פעילות דומה בנכס העירוני הממוקם בח"ח 464 גוש 6133 ברח' לה גווארדיה 63 במסגרת רשות שימוש עד לאוגוסט 2024 , כאשר מתווה הסיכום היה כי עם כניסתה לנכס בפליטי הספר תשיב את הנכס בלה גווארדיה לחזקת העירייה .

לאור המצוין לעיל, שמע מבקשת להמשיך ולקיים את פעילותה אך ורק בנכס בלה גווארדיה , העירייה במקביל תבחן במהלך התקופה הנוכחית ,לאור מצבה הפיננסי הקשה ,של העמותה את היקפי פעילותה על מנת לקבל החלטה מבוססת לגבי המשך פעילותה בנכס עירוני.

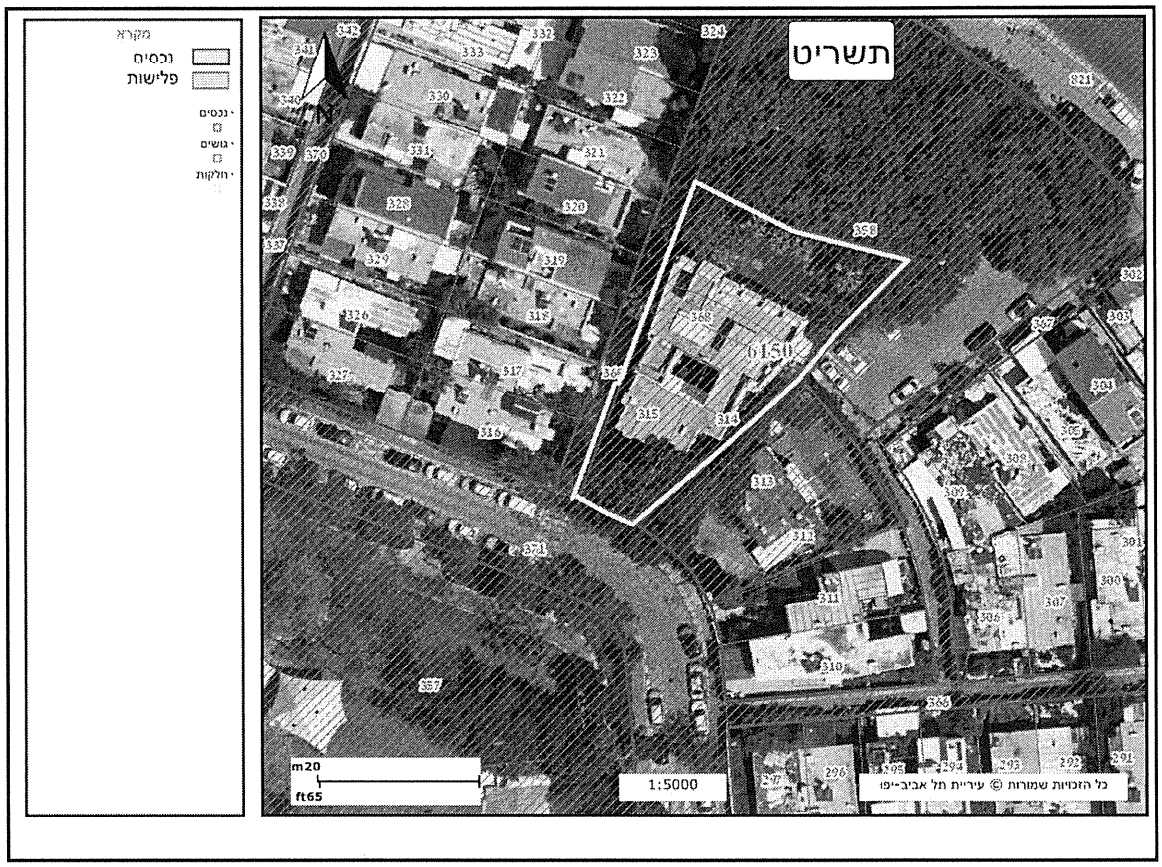
אושר במועצת העירייה
תאריך 29/2/22 ישיבה
החלטה מס' 193 רוב של 19 קולות

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12/22 ישיבה 12
החלטה מס' 183 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 2
החלטה מס' 19 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. מאשרים ביטול הקצאה לעמותת מעגלי שמע ע"ר 580002483 של הפעלת מרכז חברתי-חינוכי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה בנכס העירוני בח"ח 314,315,358,368 גוש 6150 ברח' פליטי הספר 30 א' - נכס מספר 5929
המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 52
החלטה מס' 183 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

7. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 של מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22 , השימוש כולל את האודיטריום שנמצא בקומת הקרקע+ קומה א' ושטחו כ 170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ 470 מ"ר עפ"י תשריט המצ"ב - מס' נכס 16569

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16569	מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה "מרכז ברודט" לתרבות יהודית, הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22	צייטלין 22	6111/858			

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
מכון תל אביב לחזנות	עמותה 580210870	קרייתי 22

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 40 מיום 26/04/2021 אישרה לעמותת "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 (להלן : "העמותה ") את המשך רשות השימוש של הפעלת מכון ללימוד חזנות ופייטנות לתקופה של 3 שנים מיום 13/05/2020 עד ליום 12/05/2023 ב"מרכז ברודט" לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22 .

בהחלטה שאושרה בישיבת המועצה שלעיל צויין כי העמותה משתמשת בכל המבנה , לאחר ברור נוסף מול העמותה עולה כי מכון החזנות פועל באודיטריום שנמצא בקומת הקרקע+ קומה א' ושטחו כ 170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ 470 מ"ר ,עפ"י תשריט המצ"ב .

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/02/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 07-08/05/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע "י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הוגש ונבחן על ידי ההתבסס על הנתונים

מזכיר המועצת העיר
תאריך 26/2/22 ישיבה
החלטה מס' 19 רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12/22 ישיבה
החלטה מס' 123 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 52
החלטה מס' 192 רוב של 18 קול

3334/21

תל אביב

מרכז ברודט

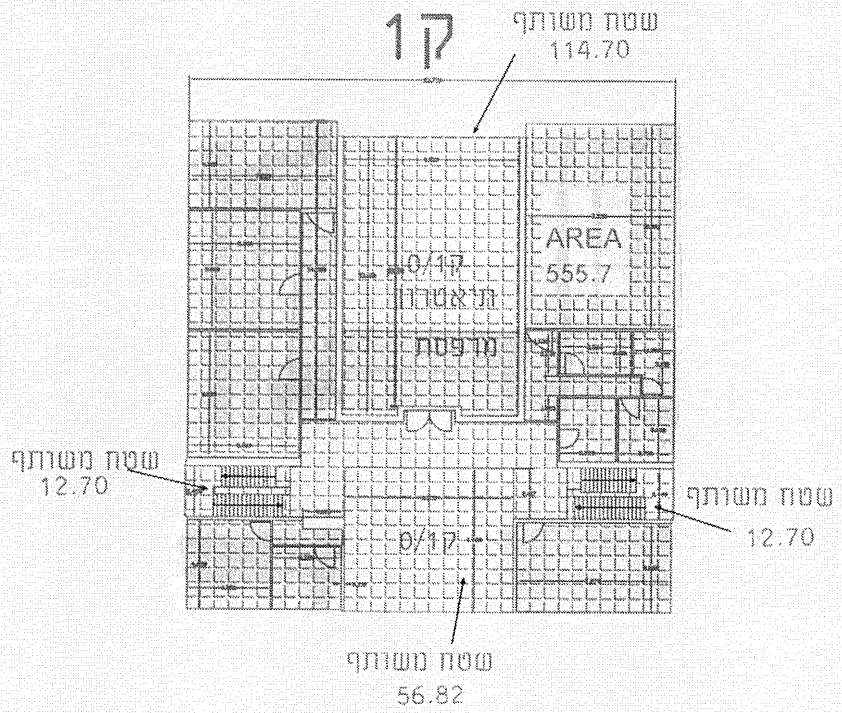
צייטליון20

מדידת שטחי פנים המיבנה

קומה ראשונה

שטח כללי AREA 555.7

שטח משותף 12.70 56.82 12.70 114.70



קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

אושר במועצת העיריה

הוחלט בסעיף מס' ..... בישיבה מס' ..... מיום ..... 18.7.1.

לא לצרכי רישום

הוכן עבור :	עיריית תל-אביב	ק.מ. :	250
מדד :	GREGORY	שירטוט : GREGORY	בדק :
אבנר דיין צחק זרשני - מודד מוסמך		מרידות לתצרים בתכנון ובביצוע	
ת.ד. 572 ת.ת. 4055 - נתניה 42140		טל.: 09-8949439 פקס: 09-8949437 E-Mail: raz_geo@bezeqint.net	
תאריך : 08122021 עידכון 1 : עידכון 2 :		חתימה :	

G:\3334\Kayam\081221TA.dwg

G:\3334\Kayam\081221TA.dwg, 19/12/2021 11:29:15, DWG To PDF.pc3

תל אביב

מרכז ברודט

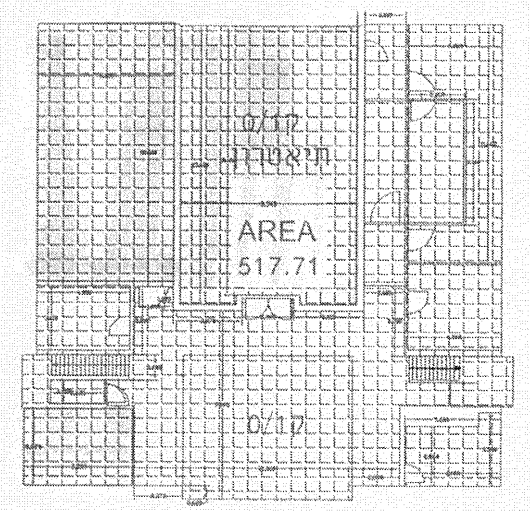
צייטליין20

מדידת שטחי פנים המיבנה

קומת קרקע

AREA 517.71

קס



קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

לא לצרכי רישום

הוכן עבור :	עיריית תל-אביב	ק.נ. :	250
מדד : GREGORY	שירטוט : GREGORY	בדק :	
אדריכלים ומהנדסים צחק זרסקי - מרד מסקר		פורמות נוצרים לחסכון וכבמבע	
ת.ד. 4055 - נתניה 42140		09-8840437 :.מס 09-8840439 :.נס E-Mail: iraz_geo@bezeqint.net	
תאריך : 08122021 עידכון 1 : עידכון 2 :		חתימה :	

G:\3334\Kayam\08122117A.dwg

G:\3334\Kayam\08122117A.dwg, 19/12/2021 11:28:38, DWG To PDF.pc3

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "מכון תל אביב לחזנות" ע"ר 580210870 של מכון ללימוד חזנות וקיום אירועים בתחום החזנות והפייטנות במבנה " מרכז ברודט " לתרבות יהודית הידוע כחלקה 858 גוש 6111 ברח' צייטלין 22 , השימוש כולל את האודיטריום שנמצא בקומת הקרקע+ קומה א' ושטחו כ 170 מ"ר וחללים נוספים בקומת הקרקע + קומה ראשונה שטחם הכולל כ 470 מ"ר עפ"י תשריט המצ"ב - מסי' נכס 16569
2. שאר פרטי ההחלטה מישיבת מועצת העירייה מס' 40 מיום 26/04/2021 נשארים על כנם.
3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 72
החלטה מס' 983 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

8. התקשרות בחוזה חכירה להקמה, שימוש ניהול והפעלה עם עמותת "רעות –שירות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 לגבי מגרש בשטח של כ 16 דונם לצורך הקמת בית חולים שיקומי הכולל שירותים רפואיים וציבוריים כגון : מרפאות, מכונים, חממה טכנולוגית , שירותים לקשיש וכדומה הממוקם
בח"ח 31 ו204 גוש 6896 וח"ח 4 גוש 6885 מתחם "שדה דב" (לשעבר) - מס' נכס 16522

סוג תקציר : מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16522	מגרש בשטח של כ-16 דונם לצורך הקמת בית חולים שיקומי "רעות", הכולל שירותים רפואיים וציבוריים כגון : מרפאות, מכונים, חממה טכנולוגית, שירותים לקשיש וכדומה, הממוקם בח"ח 31 ו-204 גוש 6896 וח"ח 4 גוש 6885 מתחם "שדה דב" (לשעבר)		6885/4 , 6896/31 , 6896/204			

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
רעות - שרות נשים סוציאלי	עמותה 580021731	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עמותת "רעות –שירות נשים סוציאלי " ע"ר 580021731(להלן : "רעות") מפעילה ומנהלת מזה שנים רבות את בית החולים השיקומי "רעות" המסונף לאוניברסיטת ת"א אשר נבנה לפני כ- 60 שנה ונחשב כיום אחד מבתי החולים השיקומיים המובילים באיכות ורמת המקצוענות שלו. בבית החולים 364 מיטות שיקום כללי, שיקום גריאטרי ושיקום נשימתי. בבית החולים פועל מערך אמבולטורי המטפל במשוחררים מאשפוז , או מטופלים מהקהילה. המערך כולל אשפוז יום שיקומי , מכון כאב, מכון להפרעות אכילה, מרפאה לשיקום מיני, מרפאה לרפואה משלימה שיקומית, יוגה שיקומית ועוד.

במיקומו הנוכחי בשדרות החי"ל 2, בית החולים מתפרס על מגרש בשטח של כ 7 דונם בגוש 6978 חלקה 107 עליו בנויים מבנים בשטח של כ- 19,000 מ"ר בנוי , הבינוי הקיים במגרש בית החולים ,הופך אותו לצפוף ביותר בישראל. כתוצאה מכך, תנאי האשפוז של החולים המשתקמים ברעות הם מהגרועים בארץ ואינם עומדים בסטנדרטים מקובלים , החולים השיקומיים בבית החולים, שוהים תקופות ממושכות יותר באשפוז מחולים בבתי החולים הכלליים. בין העירייה לרעות קיים הסכם שימוש עד ליום 31/12/2026.

לאור המתואר לעיל ביקשה רעות כי הגורמים העירוניים יאתרו שטח חלופי גדול יותר לבית החולים הקיים בשד ' החי"ל ,עבור בית החולים על מנת שייתן מענה ראוי והולם למטופלים .

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12/2022 ישיבה 57
החלטה מס' 783 רוב של 12 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

בשל הצורך הקיים וחיוניותו של בית החולים איתרה העירייה מגרש שבטח של כ 15.9 דונם הממוקם על ח"ח 31,204 גוש 6896 וח"ח 4 גוש 6885 בתכנית תמ"ל 3001 הידוע כ "מתחם שדה דב " (לשעבר) להלן : ("המקרקעין").

המקרקעין יירשמו בבעלות עיריית תל אביב – יפו (להלן : "העירייה") , עם ביצוע הפרצלציה במסגרת האיחוד וחלוקה של התכנית , אולם העירייה רשאית לנהוג בהם כמנהג בעלים לאור קביעתם כשטחים ציבוריים בלוח ההקצאות.

<u>תב"ע בתוקף</u> : תמ"ל 3001.

<u>זכויות בנייה</u> :עפ"י תכנית צ': שטחי הבניה מעל מפלס הכניסה הקובעת יהיו עד 400% משטח המגרש,
גובה המבנה יקבע באישור הוועדה המקומית , לאחר המלצת מה "ע, ובלבד שגובה המבנה לא יעלה על גובה של 2 קומות מהמבנים הבנויים בפועל במגרשים גובלים או גובה המבנים שניתן לבנות עפ"י התכניות המאושרות במגרשים גובלים, הכל לפי הגבוה מביניהם.

מבנה בית החולים יתפרס על פני כ 60,000 מ"ר ויהווה מרכז שיקומי מודרני , מרווח ומתקדם טכנולוגית .

בית החולים יכלול מחלקות אשפוז גדולות יותר המותאמות לסטנדרטים המקובלים בסך כולל של 436 מיטות בשלב ראשון עם אפשרות להרחבה עתידית. כן יבנו מערך אמבולטורי גדול, בריכה טיפולית, ישולבו טכנולוגיות מתקדמות בתחום השיקום כולל רובוטיקה ומציאות מדומה, מכון מתקדם לפיזיוטרפיית ספורט, תא לחץ וחדרי ניתוח אמבולטוריים, שטחי מסחר ועוד.

המערך האמבולטורי יבנה עם הפנים לקהילה וישתלב עם צרכי הקהילה שבתוכה מרכז השיקום החדש יבנה ויתפקד. קומת המרתף אשר תשמש כחניון בימים רגילים תשמש לאשפוז בעיתות חירום . כמו כן יכלול הקמפוס חממה למחקר ופיתוח שתאפשר שילוב הידע הקליני הקיים עם פיתוח חברות הזנק בתחום השיקום, כמקובל במרכזים רפואיים אקדמים מובילים.

במימון הבנייה ייטלו חלק עמותת רעות , תמיכות עירוניות , שת"פים עם גורמים מסחריים וגורמים ממשלתיים.

לאור ההשקעות הכספיות הרבות הכרוכות בהקמת בית החולים מבקשת רעות את מתן החכירה לתקופה של 25 שנים עם אופציית הארכה לעירייה של 10 שנים נוספות ואופציית הארכה נוספת של העיריה לעוד 10 שנים . החכירה תחל שלוש שנים מיום אישור המועצה.

בטרם יוחלט על הארכת תקופת ההקצאה כאמור בהתאם לסעיף 5 (ה) לנוהל ההקצאות של משרד הפנים , תתקבל חו"ד היחידה המקצועית המתאימה בעירייה כי נערכה בדיקה וההקצאה עודנה משמשת את רעות למטרת ההקצאה (ביה"ח שיקומי) ועדיין קיימת נחיצות לקרקע שהוקצתה , הארכת ההקצאה תובא לדיון במועצת העיר.

עם סיום הבנייה במגרש ומעבר בית החולים למגרש ההקצאה החדש , יוחזר המגרש בשד' החי"ל 2 לחזקת העירייה כשהוא פנוי וריק מכל חפץ.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של רעות והצורך הקיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' מיום 24/01/2022 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על מתן החכירה כמבוקש לעיל -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

מובהר כי לאור פרוגרמת שטחי הציבור לשדה דוב וצורכי הציבור הרבים המקומיים הנדרשים לתושבי האיזור, תהייה רשאית העיריה לדרוש ולקדם הקמת מבני ציבור עירוניים במתחם המוקצה לבית החולים, או פעילות משותפת עם בית החולים לטובת תושבי השכונה , כגון: מעון ילדים, גני ילדים, בריכה טיפולית, מרכז יום לקשיש וכו'..."

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/2022 ישיבה
החלטה מס' 28/2 רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

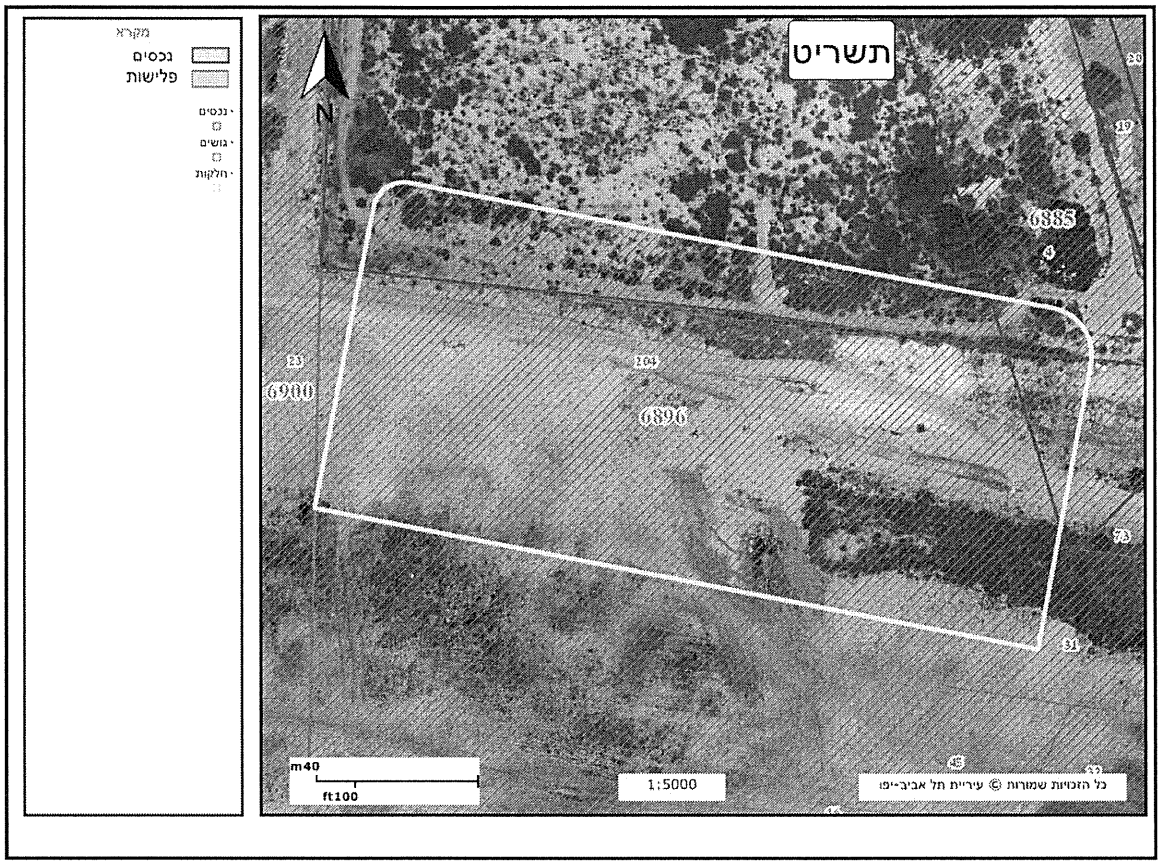
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 7-8/10/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 8-9/12/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12
ישיבה 12
החלטה מס' 103
רוב של 18 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך 28/4/22 ישיבה 22
החלטה מס' 192 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. מאשרים התקשרות בחוזה חכירה להקמה, שימוש ניהול והפעלה עם עמותת "רעות –שירות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 לגבי מגרש בשטח של כ 16 דונם לצורך הקמת בית חולים שיקומי הכולל שירותים רפואיים וציבוריים כגון : מרפאות, מכונים, חממה טכנולוגית , שירותים לקשיש וכדומה הממוקם בח"ח 31 ו204 גוש 6896 וח"ח 4 גוש 6885 מתחם "שדה דב" (לשעבר) - מס' נכס 16522

2. מתן החכירה הינה לתקופה של 25 שנים עם אופציית הארכה לעירייה של 10 שנים נוספות ואופציית הארכה נוספת של העיריה לעוד 10 שנים . בטרם יוחלט על הארכת תקופת ההקצאה כאמור בהתאם לסעיף 5 (ה) לנוהל ההקצאות של משרד הפנים , תתקבל חו"ד היחידה המקצועית המתאימה בעירייה כי נערכה בדיקה וההקצאה עודנה משמשת את רעות למטרת ההקצאה (ביה"ח שיקומי) ועדיין קיימת נחיצות לקרקע והקצאתה , הארכת ההקצאה תובא לדיון במועצת העיר.

3. מובהר כי לאור פרוגרמת שטחי הציבור לשדה דוב וצורכי הציבור הרבים המקומיים הנדרשים לתושבי האיזור, תהייה רשאית העיריה לדרוש ולקדם הקמת מבני ציבור עירוניים במתחם המוקצה לבית החולים, או פעילות משותפת עם בית החולים לטובת תושבי השכונה , כגון: מעון ילדים, גני ילדים, בריכה טיפולית, מרכז יום לקשיש וכו'..."

4. החכירה תחל שלוש שנים מיום אישור המועצה.

5. עם סיום הבנייה במגרש ומעבר בית החולים למגרש ההקצאה החדש , יוחזר המגרש בשד' החי"ל 2 לחזקת העיריה כשהוא פנוי וריק מכל חפץ.

6 . על העמותה לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העיריה לחתימת החוזה.

7. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

8 . ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

9. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העיריה.

***

אושר במועצת העיריה
תאריך 23/12/22 ישיבה 22
החלטה מס' 263 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 לצורך פעילות חינוכית – חברתית בחלקה 140 גוש 7097 בשטח של כ 2,612 מ"ר ברחוב לוחמי גליפולי 49 עליה בנוי " בית פיליפס"- מס' נכס 5470

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5470	פעילות חינוכית-חברתית של הצופים בחלקה 140 גוש 7097, בשטח של כ-2,612 מ"ר ברחוב לוחמי גליפולי 49 עליה בנוי " בית פיליפס"	לוחמי גליפולי 49	7097/140	ר-מ\38__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר)	עמותה 580028454	לוחמי גליפולי 49

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

רקע:

עיריית תל אביב – יפו הינה הבעלים של חלקה 140 (לשעבר חלקה 8) בגוש 7097 בשטח של 2,612 מ"ר, ברחוב לוחמי גליפולי 49 .

ביום 6.6.1961 נחתם חוזה חכירה בין העירייה לבין "אגודת אוהדי הצופיות בישראל" (להלן: "האגודה") לפיו החכירה העירייה לאגודה שטח של כ – 2,500 מ"ר מתוך חלקה 8 בגוש 7097 (לימים חלקה 140 בגוש 7097) להקמת בית פיליפס (להלן: "בית פיליפס") שישמש מרכז לצופי ישראל במחוז תל אביב, לתקופה של 49 שנים עד ליום 31.3.2011 עם אפשרות לחידוש החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים.

לימים, פסקה פעילות האגודה כך שהפעלת בית פיליפס מתבצעת נכון להיום באמצעות עמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 (להלן: "תנועת הצופים") .

נוכח הפסקת פעילות האגודה והואיל ותנועת הצופים אינה חליפתה ו/או "נכנסת בנעליה" של האגודה שהתפרקה ובהתאם למדיניות העירייה, הוחלט כי חוזה החכירה לא יחודש לתקופה נוספת של 49 שנים עם תנועת הצופים, ובמקום זאת יוקצה לה "בית פיליפס" לתקופה של 5 שנים חסר יום.

ביום 30.12.2013 אישרה מועצת העירייה מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לתנועת הצופים במבנה בית פיליפס בשטח של כ

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה
החלטה מס' 19 רוב של 23 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

– 1,020 מ"ר לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום אישור המועצה, דהיינו עד ליום 28.12.2018.

במשך זמן רב נעשו פניות רבות לתנועת הצופים, הן בכתב והן בע"פ, לצורך חתימה על חוזה רשות שימוש והסדרת פעילות תנועת הצופים בבית פיליפס, תוך הדגשה כי אם לא תחתום תנועת הצופים על החוזה, תיאלץ העירייה לפעול לפינויה על פי כל דין.

למרות הפניות החוזרות ונשנות, לא נעשה דבר מצד תנועת הצופים ולא נחתם החוזה.

לפיכך, נאלצה העירייה להגיש תביעת פינוי כנגד תנועת הצופים וביקשה לפנותה מ "בית פיליפס".

בעקבות הגשת התביעה פנתה תנועת הצופים אל העירייה בבקשה לחתום על חוזה רשות השימוש לתקופה שמיום 30.12.2013 ועד ליום 28.12.2018 כפי שאישרה מועצת העירייה כאמור לעיל.

כמו כן ביקשה תנועת הצופים להמשיך את השימוש בבית פיליפס לתקופה של 5 שנים נוספות חסר יום, החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 30/12/2023 ואף חתמה על חוזה רשות שימוש לתקופה הנוספת, הכפוף לאישור מוסדות העירייה המוסמכים.

כנגד חתימת החוזים כאמור ע"י תנועת הצופים ובקשת ההקצאה שהגישה לעירייה, נאותה העירייה למחוק את התביעה.
תנועת הצופים עושה שימוש במבנה בית פיליפס בשטח של כ- 1,020 מ"ר הבנוי בחלקה זו וכן בחצר ובחניות המצויות בחלקה (להלן : "הנכס").

מר אסף יצחקי מנהל המח' לנוער וצעירים בעירייה מציין בהמלצתו את תרומתה הרבה ופעילותה הענפה והחשובה של תנועת הצופים בהטמעת ערכים חינוכיים וחברתיים בקרב חניכי התנועה.
בהתייחסו למצבו הפיזי של הנכס מציין הנ"ל כי הנכס ראוי לשימוש וניכר כי מושקעים בו משאבים רבים לתחזוקתו כמו כן תקרת מבואת הכניסה שהייתה רעועה ולא יציבה עוברת בימים אלו עבודות שיקום וחיזוק .

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, המח' לנוער וצעירים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' מיום 24/01/2022 לועדת ההקצאות ומועצת העירייה על המשך רשות השימוש כמתבקש מיום 01/01/2019 עד ליום 30/12/2023. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

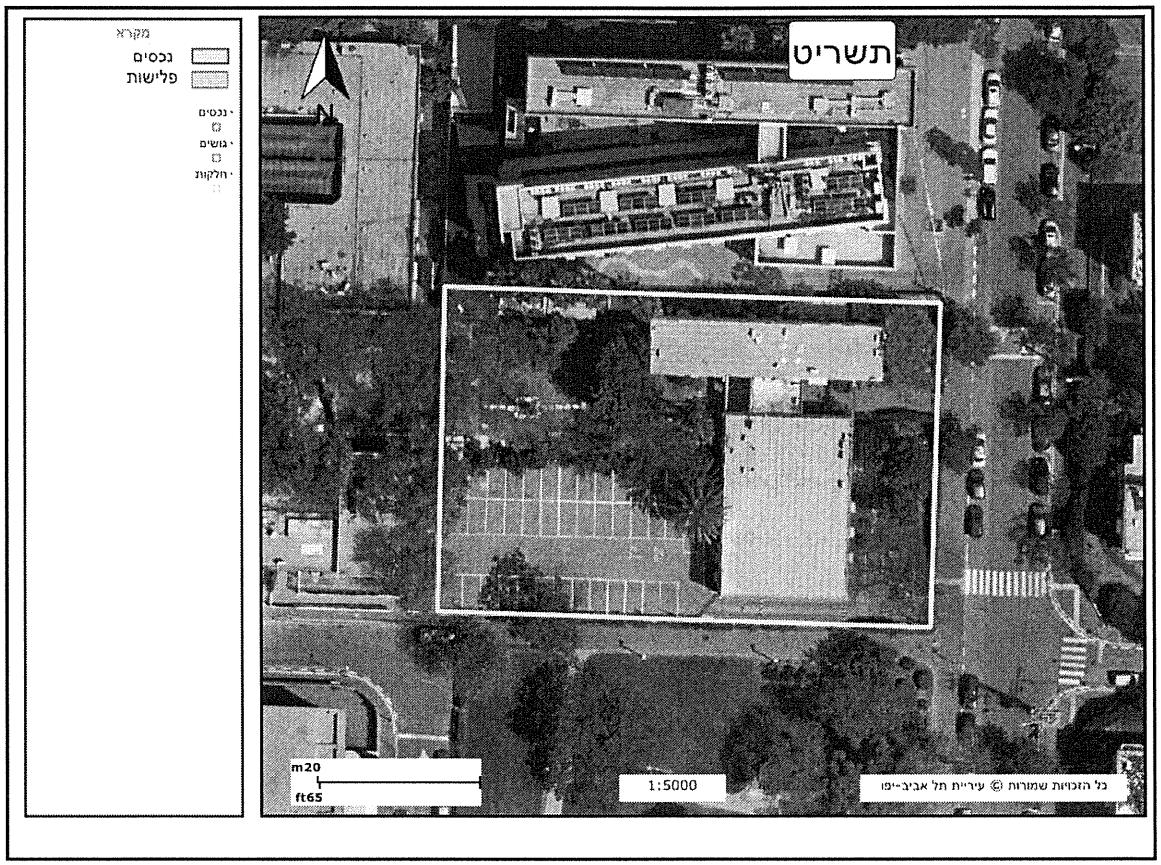
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 1-2/07/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 2-3/09/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות
<u>מהלך הדיון בועדת הקצאות:</u>
מנחם לייבה : לאור העובדה שמדובר בשטח מאוד גדול וקימים צרכים עירוניים , יש לקיים דיון עם מנהל קהילה על מנת לבחון את המשך פעילות הצופים בנכס לאחר סיום ההקצאה הנוכחית .

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/8/22 ישיבה 32
החלטה מס' 183 רוב של 12 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך 22/2/22 ישיבה 72
החלטה מס' 123 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל" ע"ר 580028454 לצורך פעילות חינוכית – חברתית בחלקה 140 בגוש 7097 בשטח של כ- 2,612 מ"ר ברחוב לוחמי גליפולי 49 עליה בנוי בית פיליפס וכן בחצר ובחניות המצויות בחלקה- מס' נכס 5470
2. המשך רשות השימוש , הינה , ללא תמורה מיום 01/01/2019 עד ליום 30/12/2023

3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.

4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

5 . ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/12/2022 ישיבת 72
החלטה מס' 79 רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

10. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה ל-"מטב-עמותה לשירותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 במגרש ששטחו כ 939 מ"ר (להלן :"המגרש")ובקומת הקרקע והקומה הראשונה ששטחם המצטבר כ 870 מ"ר וקומה שנייה ששטחה כ 345 מ"ר במבנה בן שלוש קומות למטרת הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי גוף. המגרש ממוקם על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 -נכס מספר 4182

רח' חכמי ישראל מס' 79 . - נכס מספר 4182 - תיק ר\817__\1

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4182	מועדון קשישים, רח' חכמי ישראל מס' 79 .	חכמי ישראל 79	6971/2 , 6974/7 , 6974/109	ר\817__\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
מטב עמותה לשרותי טיפול ורווחה (ע"ר)	עמותה 580041051	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית ת"א-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 939 מ"ר , הממוקם על חלקי חלקות 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971 (להלן – המגרש) ומבנה בן שלוש קומות הבנוי על המגרש, הכולל קומה מתחת לקרקע, קומת קרקע ושתי קומות מעל, (להלן – המבנה), רח' חכמי ישראל 79. בשטח המגרש מצויה חצר שתהיה בשימוש משותף לבאי מועדון הקשישים שנמצא בסמוך למבנה (להלן – החצר).

בנייתו של המבנה הסתיימה אך לאחרונה ומינהל השירותים החברתיים של העירייה (להלן – מינהל שירותים חברתיים) מבקש להפעיל בדחיפות מרכז יום לקשישים תשושי גוף (להלן – **מטרתהשימוש**/המרכז) בקומת הקרקע ובקומה הראשונה של המבנה ששטחם המצטבר כ-870 מ"ר וקומה שנייה ששטחה כ 345 מ"ר, ובחצר (להלן – "**הנכס**") באמצעות מפעיל חיצוני לתקופה של חמש שנים מיום מסירת הנכס עם אפשרות לעירייה להארכה בחמש שנים נוספות. הליך ההקצאה לפרק זמן זה אורך כחצי שנה.

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/2022 ישיבה 52
החלטה מס' 197 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

לאור הדחיפות של הפעלת המרכז הוחלט לקדם הליך הקצאה מזורז לתקופה של שנה אשר במהלכה תקודם הקצאה של הנכס לתקופה האמורה (5+5 שנים).
"מטב-עמותה לשרותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 (להלן – **מטב**) הינה עמותה מוכרת ומוערכת העוסקת בהפעלה של מרכזי יום לקשישים ברחבי הארץ במסגרתם מתקיימים חוגים, ומוגשים ארוחות, טיפוח אישי, פעילות גופנית וכו'.

מועצת העירייה אשרה בישיבתה מס' 39 מיום 18 לאפריל 2016 מתן רשות שימוש בנכס למטב למטרת השימוש לתקופה של חמש שנים חסר יום, מיום אישור המועצה, עם אופציה לעירייה להארכת תקופת ההקצאה בחמש שנים (חסר יום) נוספות .
הקצאת המבנה למטב בוטלה בהחלטת המועצה בישיבתה מס' 67 מיום 14 למאי 2018 מהטעמים שפורטו שם.

מטב, שמפעילה מועדון יום לקשישים במבנה סמוך, מבקשת לאשר לה להפעיל את המרכז.
מינהל שירותים חברתיים ממליץ לאשר למטב להפעיל את המרכז לתקופה של שנה בהתאם למתווה האמור לעיל.

כאמור , העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 11-12/02/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים

לאור הנ"ל הוועדה ממליצה על מתן רשות שימוש בנכס למטב למטרת השימוש לתקופה של שנה החל מיום מסירת הנכס, בכפוף לכך שלא יוגשו בקשות נוספות של גופים אחרים לשימוש בנכס ולא יהיו התנגדויות להקצאת הנכס למטב במסגרת הפרסום.

השימוש בחצר יהיה בשיתוף עם מינהל שירותים חברתיים של העירייה שתפעיל את מרכז שקד בקומה השנייה של המבנה.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך 19/2/2022 ישיבה 67
החלטה מס' 493 רוב של 19 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

תשריט הנכס

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/2/22 ישיבה 52
החלטה מס' 19 רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 19 מתאריך 07/02/2022

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה ל-"מטב-עמותה לשירותי טיפול ורווחה" ע"ר 580041051 במגרש ששטחו כ 939 מ"ר (להלן :"המגרש") ובקומת הקרקע והקומה הראשונה ששטחם המצטבר כ 870 מ"ר וקומה שנייה ששטחה כ 345 מ"ר במבנה בן שלוש קומות למטרת הפעלת מרכז יום לקשישים תשושי גוף. המגרש ממוקם על ח"ח 7 ו-109 בגוש 6974 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, רח' חכמי ישראל 79 -נכס מספר 4182

רח' חכמי ישראל מס' 79 . - נכס מספר 4182 - תיק ר\817__\1

2. רשות שהשימוש הינה לתקופה של שנה החל מיום מסירת הנכס בכפוף לכך שלא יוגשו בקשות נוספות של גופים אחרים לשימוש בנכס ולא יהיו התנגדויות להקצאת הנכס למטב במסגרת הפרסום.
3. ההקצאה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש והסכם הפעלה לא יאוחר מ-30 יום מיום דרישת העירייה.

5. לא ייחתמו חוזה והסכם הפעלה כאמור לעיל, יהיה רשאי מנהל אגף נכסי העירייה לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים מראש.

***

על החתום

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

אביחי ארגמן
מרכז ועדה
אגף נכסי העירייה

מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

אושר במועצת העירייה
תאריך 28/4/22 ישיבה
החלטה מס' 193 רוב של 16 קול

עירייית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

אגף נכסי העירייה
עיריית תל-אביב-יפו

22/2/2022

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 19 מיום 7/2/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אחרק פרלוק, עו"ד
מ.ר 23188
סגן בכיר ליועמ"ש ומנהלת תחום מקרקעין
עיריית ת"א-יפו, אבן גבירול 69
22.2.22

אושר במועצת העירייה
תאריך 24/2/2022 ישיבה 52
החלטה מס' 793 רוב של 19 קול